

Uzasadnienie do uchwały nr 1/2020
z dnia 14 stycznia 2020 roku
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki
Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
z siedzibą w Szczecinie.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 9 czerwca 2016 roku o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz. U. z 2019 r., poz. 1885 t.j.), wysokość części stałej wynagrodzenia członka organu zarządzającego ustala się z uwzględnieniem skali działalności spółki, mierzonej wartością jej aktywów, osiągniętych przychodów i wielkości zatrudnienia, w jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych. Zgodnie z ust. 3 ww. ustawy, projekt uchwały może przewidywać inną wysokość części stałej wynagrodzenia członka organu zarządzającego niż określona zgodnie z ust. 2, jeżeli przemawiają za tym wyjątkowe okoliczności dotyczące spółki, albo rynku, na którym ona działa, a w szczególności, jeżeli spółka m.in. realizuje program inwestycyjny znacząco przekraczający wartość jej aktywów trwałych.

Spółka Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie została powołana 19 lutego 2019 r., w celu wykonywania obsługi inwestycyjnej na rzecz Gminy Miasto Szczecin, związanej z procesami budowlanymi, obejmującymi budowy, rozbudowy, przebudowy i remonty wszelkich obiektów gminnych, tym samym wykonywanie zadań polegających na bieżącym i nieprzerwanym zaspokajaniu zbiorowych potrzeb ludności. Spółka pełni funkcję inwestora zastępczego dla inwestycji realizowanych na terenie miasta i finansowanych z budżetu Gminy Miasto Szczecin. Wykaz zadań jakie przekazano do realizacji Spółce:

I. Zadania inwestycyjne w trakcie realizacji:

1. „Budowa Centrum Szkolenia Dzieci i Młodzieży wraz z przebudową i rozbudową Stadionu Miejskiego im. Floriana Krygiera w Szczecinie, boisk piłkarskich oraz infrastruktury towarzyszącej”.
2. „Przebudowa ulic Twardowskiego i Witkiewicza w Szczecinie”:
 - a. „Przebudowa dróg ul. Twardowskiego i Witkiewicza wraz z uregulowaniem gospodarki odprowadzenia wód opadowych Etap I – budowa kanalizacji deszczowej”.
 - b. „Przebudowa ulicy Twardowskiego na odcinku od ulicy Witkiewicza do ulicy Mickiewicza z uwzględnieniem przewidywanych rozwiązań komunikacyjnych związanych z rozbudową Stadionu Miejskiego”.
3. „Węzeł przesiadkowy Głębokie”: Przebudowa układu drogowego, w tym skrzyżowania ulic: Kupczyka, al. Wojska Polskiego, Zegadłowicza, Miodowej, przebudowa pętli tramwajowo-autobusowej, przebudowa parkingu dla samochodów osobowych po stronie południowo-zachodniej z zachowaniem charakteru parkingu

leśnego oraz przebudowa ul. Kupczyka do granicy administracyjnej Gminy Miasto Szczecin.

4. „Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie: przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie Międzyodrza”:
 - a. podzadanie nr 2 „Rozbudowa i przebudowa ul. Gdańskiej w rejonie Estakady Pomorskiej w Szczecinie”,
 - b. podzadanie nr 3 „Przebudowa ul. Górnośląskiej”.
5. „Przebudowa, rozbudowa i remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektów Muzeum Techniki i Komunikacji – Zajezdnia Sztuki w Szczecinie wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką tarasu zewnętrznego”.

II. Zadania inwestycyjne planowane do rozpoczęcia realizacji w 2020:

1. „Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie: przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie Międzyodrza – podzadanie nr 1 „Budowa ul. Władysława IV wraz z budową Mostu Kłódnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudową układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i wyspy Łasztownia w Szczecinie”.
2. „Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351”: Budowa węzłów i przystanków przesiadkowych wraz z urządzeniami związanymi z integracją transportu na liniach kolejowych 273, 351, 401 i 406 w ramach Budowy Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351

W związku z powyższym, zakres i ilość realizowanych zadań inwestycyjnych uzasadnia ustalenie wynagrodzenia w części stałej na poziomie wyższym niż wynikający z przepisów ustawy.

**Działając w imieniu
Gminy Miasto Szczecin**

ZASTĘPCY PRZEDKŁADANTA MIASTA

Michał Przepiera

Michał Przepiera